

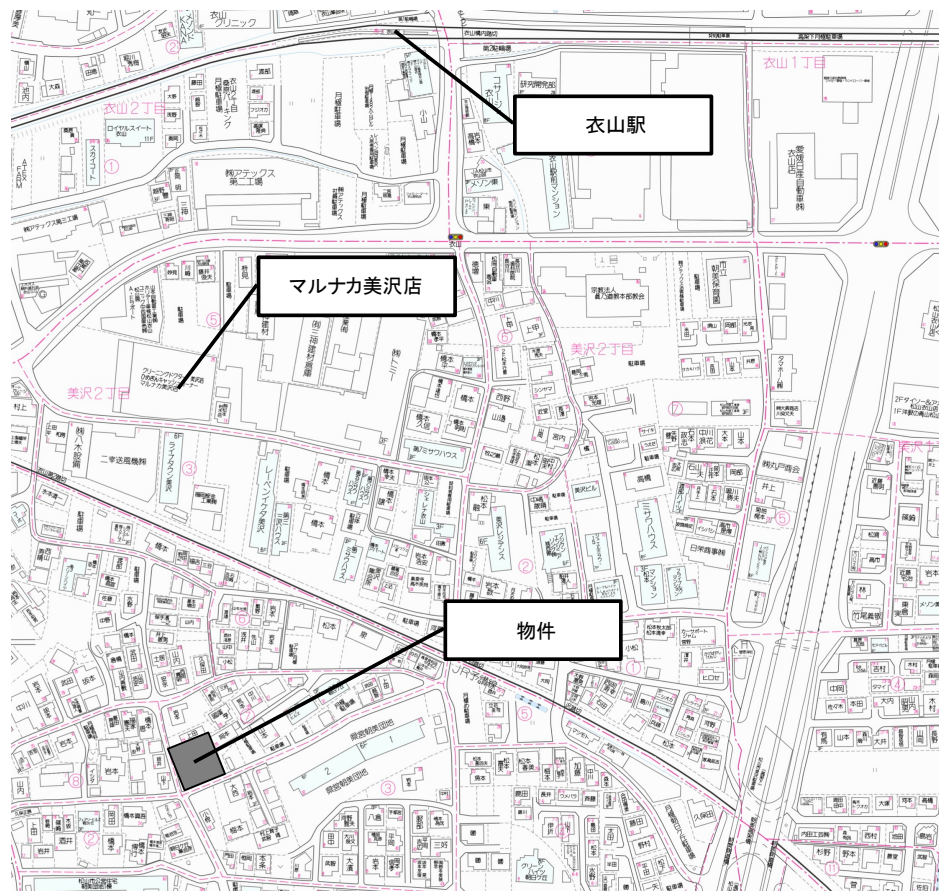
地区連絡協議会名: 松山

売土地

売地 免許番号 愛媛県知事(1)第5721号 担当者
 借地権譲渡 商号 株式会社愛媛協和住宅
 底地権譲渡 所在地 愛媛県松山市北条辻1159-13
 電話 089-910-7881 FAX 089-910-7882

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

1号地:58.29坪 32.5万円/坪 1,894.425万円
 2号地:41.60坪 35.0万円/坪 1,456万円 **商談中**
 3号地:~~41.60坪 35.0万円/坪 1,456万円~~ **済**



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価格	1,456万円~1,894.425万円 万円		単価 32.5~35 万円/坪・㎡
所在地	松山 市朝日ヶ丘 2丁目 1037-1、1038-1		
土地面積	実測 137.54~192.72 ㎡	うち私道面積	㎡
交通	バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入		
鉄道	伊予鉄道高浜線	衣山	駅より徒歩 8分
著名施設	より		
販売総区画数	3 区画	販売区画数	2 区画 (2区画以上必須)
所有権	旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
土地権利	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間
保証金	万円	(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金
地目	畑 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 三種住居 二種住居		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途	住宅地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 (複数選択時備考対応)		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域		
国土法届	(対象となる場合は必須) 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () (対象となる場合は必須)		
接道状況	角地 三方 四方 二方(除角地)		
方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	有 無
幅員	4 m	種別	公道 私道
位置指定	有 無		
(主な2方向)	方向	幅員	種別
舗装	有 無		
位置指定	有 無		
現況	地上物有 引渡 即時 指定有 (上・中・下) 旬		
設備	水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取		
条件等	建築条件付 現況渡し 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 上水道負担金35万円、下水道受益者負担金㎡×250円、境界ブロック等負担金(区画により異なります)		
工事完了予定	2024年6月 (2区画以上必須)		
取引態様	専任代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	公開中 書面に 購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		
取引状況の補足	1号地販売中、2号地商談中、3号地済み		
備考	一般公開 可 不可		

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エリア	校区	味酒小学校 城西中学校
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開)
報酬形態	分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円	

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) **太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。** 01.05様式